

An die Mitglieder
des Bau- und Vergabeausschusses

Köln, 07.11.2018
Frau Wiese
Stabstelle 30.01

Bau- und Vergabeausschuss

Montag, 12.11.2018, 9:30 Uhr

Köln, Landeshaus, Rheinlandsaal

1. Aktualisierte Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 25. Sitzung vom 17.09.2018
3. Berichte aus Netzwerken und Stiftungen durch die Verwaltung
Berichterstattung: LVR-Dezernentin Frau Karabaic
4. Anfragen und Anträge
5. Mitteilungen der Verwaltung
6. Verschiedenes

Beratungsgrundlage

Nichtöffentliche Sitzung

7. Niederschrift über die 25. Sitzung vom 17.09.2018
8. Abschluss von Abruf-Rahmenverträgen über die Prüfung ortsveränderlicher und ortsfester elektrischer Betriebsmittel sowie ortsfester Anlagen
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Limbach **14/3043 B**
9. Vergabe von Heizöl für Liegenschaften des LVR
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Althoff **14/3023 B**
10. LVR-LandesMuseum Bonn
hier: Vergabe Objektplanung Gebäude und Innenräume
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Althoff **14/2971 B**
11. LVR-Paul-Klee-Schule Leichlingen
hier: Vergabe der Planungsleistung HLS-Technik
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Althoff **14/3039 B**

12. **NEU:** LVR-Kurt-Schwitters-Schule Düsseldorf
hier: Vergabe Rohbauarbeiten
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Althoff **14/3058 B**
13. **NEU:** LVR-Luise-Leven-Schule Krefeld
hier: Vergabe Planungsleistung technische
Gebäudeausrüstung
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Althoff **14/3040 B**
14. Neubau LVR-Haus am Ottoplatz
hier: Vergabe der Leistungen Sicherheits- und
Gesundheitsschutzkoordination
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Althoff **14/2966 B**
15. Neubau LVR-Haus am Ottoplatz
hier: Vergabe Fachplanerleistung Nachhaltiges Bauen/
Cradle to Cradle®
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Althoff **14/2972 K**
16. Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß § 12
Abs. 5 Zuständigkeits- und Verfahrensordnung **14/3038 K**
Berichterstattung: LVR-Dezernent Herr Althoff
17. Anfragen und Anträge
18. Mitteilungen der Verwaltung
19. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorsitzende

B o s s

TOP 1 Anerkennung der Tagesordnung

Verwaltung:

Herr Althoff
Herr Stölting
Frau Kaulhausen
Herr Loth
Herr Mietz
Herr Hildebrandt
Frau Wiese

Landesrat 3
FBL 31
Abteilungsleitung im FB 31
Stabsstellenleiter 30.01
FB 21
FB 11
Stabsstelle 30.01 / Protokoll

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 23. Sitzung vom 25.06.2018
3. Niederschrift über die 24. Sitzung vom 27.07.2018
4. Anfragen und Anträge
 - 4.1. Inklusive Bauprojektförderung, Haushalt 2019
 - 4.2. Ausbau der Elektromobilität im LVR; Haushalt 2019
 - 4.3. Inklusives Bauen mit LVR-Grundstücken unterstützen
 - 4.4. Beitritt zu WOHN:SINN - Bündnis für inklusives Wohnen
 - 4.5. Grünflächen insektenfreundlich gestalten
5. Haushalt 2019
 - 5.1. Haushalt 2019
hier: Zuständigkeiten des Bau- und Vergabeausschusses
 - 5.2. Haushalt 2019
Veranschlagte Baumaßnahmen im Haushaltsentwurf des LVR einschließlich des Veränderungsnachweises
6. Bericht über die Maßnahmenumsetzung zur Optimierung des regionalen Lebensmitteleinkaufs
7. LVR-Archäologischer Park Xanten
Neubau Entdeckerforum auf der Insula Sechs
hier: Durchführungsbeschluss
8. LVR-Donatusschule
Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung;
Erneuerung Trinkwasserinstallation sowie Sanierung Sanitärbereiche und haustechnische Anlagen
hier: Durchführungsbeschluss
9. LVR-Paul-Klee-Schule
Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung;
Sanierung Trinkwassernetz und Schadensbeseitigung
hier: Durchführungsbeschluss
10. Beschlusskontrolle

Beratungsgrundlage

**Antrag
14/223 SPD, CDU E**

**Antrag
14/219 SPD, CDU E**

**Antrag
14/238 GRÜNE E**

**Antrag
14/239 GRÜNE E**

**Antrag
14/237 GRÜNE E**

14/2737/1 B

14/2675/1 B

14/2703 K

14/2713 B

14/2750 B

14/2749 E

- 11. Mitteilungen der Verwaltung
- 12. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

- 13. Niederschrift über die 23. Sitzung vom 25.06.2018
- 14. Niederschrift über die 24. Sitzung vom 27.07.2018
- 15. Baucontrollingbericht **14/2865 K**
- 16. Beschilderungssystem zur Amokprävention, Orientierung und Barrierefreiheit an den Schulen des LVR hier: Vergabe Planungsleistungen Signaletik **14/2866 B**
- 17. LVR-Klinik Köln
Neubau Haus V
hier: Vergabe Planungsleistungen **14/2894 K**
- 18. Rheinisch-Westfälisches Berufskolleg Essen
Neubau einer Zweifeld-Turnhalle
hier: Vergabe Freianlagenplaner **14/2946 B**
- 19. Vergabe der Winterdienstleistungen für die Förderschulen des LVR **14/2942 B**
- 20. Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß § 12 Abs. 5 Zuständigkeits- und Verfahrensordnung **14/2914 K**
- 21. Beschlusskontrolle
- 22. Anfragen und Anträge
- 23. Mitteilungen der Verwaltung
- 24. Verschiedenes

Beginn der Sitzung:	09:30 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	10:00 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	10:10 Uhr
Ende der Sitzung:	10:10 Uhr

Öffentliche Sitzung

Punkt 1

Anerkennung der Tagesordnung

Frau Soloch bittet um Anpassung der Beratungsreihenfolge: Die unter TOP 10 "Anfragen und Anträge" aufgeführten Anträge zum Haushalt sollen dem TOP "Haushalt 2019"

vorgezogen werden. Zudem bittet **Frau Soloch** um Verschiebung der Anträge 14/238, 14/239 sowie 14/237 der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen in die nächste Sitzung des Landschaftsausschusses, da diese bisher nicht in den Fraktionen beraten werden konnten. **Herr Klemm** spricht sich ebenfalls für die Veränderung der Beratungsreihenfolge aus, bittet vor Verschiebung der genannten Anträge jedoch darum, diese begründen zu dürfen. Der Ausschuss signalisiert zu diesem Vorgehen sein Einverständnis.

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen anerkannt.

Punkt 2

Niederschrift über die 23. Sitzung vom 25.06.2018

Bezugnehmend auf die offene Rückfrage zur MiQua unter TOP 3 "Berichte aus Netzwerken und Stiftungen durch die Verwaltung" berichtet **Herr Althoff** nach Rücksprache mit Dezernat 9, dass sowohl seitens des Dezernates 3 als auch des Dezernates 9 keine kostenlosen Dienstleistungen des Landschaftsverbandes für die Stadt Köln erbracht werden.

Die Niederschrift wird ohne weitere Aussprache anerkannt.

Punkt 3

Niederschrift über die 24. Sitzung vom 27.07.2018

Die Niederschrift wird ohne Aussprache anerkannt.

Punkt 4

Anfragen und Anträge

Punkt 4.1

Inklusive Bauprojektförderung, Haushalt 2019

Antrag 14/223 SPD, CDU

Herr Haupt bittet die Antragsteller um Darstellung einer Beispielsituation, die in der inklusiven Bauprojektförderung eine Zuschussförderung ausschließe. Eine solche Beispielsituation könne, so **Frau Soloch**, nicht dargestellt werden, da grundsätzlich immer eine Zuschussförderung erfolgen solle. Eine Attraktivitätssteigerung der inklusiven Bauprojektförderung, so **Frau Soloch** weiter, sei nur durch eine Zuschussförderung möglich.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die inklusive Bauprojektförderung auf Darlehensbasis auch rückwirkend zum nächstmöglichen Zeitpunkt in der Regel in eine Zuschussförderung umzuwandeln und die Fördersatzung sowie die Richtlinien entsprechend anzupassen.

Punkt 4.2

Ausbau der Elektromobilität im LVR;

Haushalt 2019

Antrag 14/219 SPD, CDU

Herr Haupt kritisiert, dass die im Antrag unter Ziffer 3 vorgestellte Zusammenarbeit mit

weiteren Akteuren nur im Bereich der Elektromobilität intensiviert werden soll. Er weist darauf hin, dass konsequenterweise auch die Zusammenarbeit mit Akteuren anderer alternativen Antriebsformen intensiviert werden sollte.
Die Antragssteller signalisieren zu dieser Ergänzung ihr Einverständnis.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden **geänderten** empfehlenden Beschluss:

1. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten, ob und in welchem Umfang der Anteil an Elektrofahrzeugen und/oder anderer umweltfreundlicher Fahrzeuge im Fuhrpark des LVR erhöht werden kann.
2. Für den Ausbau der Ladeinfrastruktur beim LVR sind die erforderlichen zusätzlichen Mittel 2019 im Haushalt bereitzustellen. Die Mittel sollen zum Zweck der Selbstbesorgung, der Anschubfinanzierung oder als Baukostenzuschüsse verwendet werden.
3. Die Zusammenarbeit mit weiteren Akteuren bzw. Anbietern im Bereich Elektromobilität **und/ oder anderer alternativer Antriebsformen** soll- unter Einhaltung vergaberechtlicher Normen – intensiviert werden.
Denkbare Themenfelder sind dabei Mobilitätsmanagement, Ladeinfrastruktur und Beschaffung. Sich daraus ergebende Handlungsalternativen sind aufzuzeigen.
4. Die Verwaltung wird gebeten, der politischen Vertretung im ersten Halbjahr 2019 einen ersten Sachstandsbericht zum Umsetzungsprozess im LVR zu geben und anschließend laufend zu berichten.

Punkt 4.3

Inklusives Bauen mit LVR-Grundstücken unterstützen Antrag 14/238 GRÜNE

Herr Klemm beschreibt für die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen den großen Bedarf für den Bau von Wohnungen für Menschen mit Behinderungen. Der inklusiven Wohnungsbaugesellschaft Bauen für Menschen GmbH sollen aus diesem Grund zunächst alle zum Verkauf stehenden Gebäude und Grundstücke des Landschaftsverbandes zum Kauf angeboten werden. Sofern kein Bedarf bei dieser bestehe solle eine Bevorzugung jener Kaufinteressenten erfolgen, welche verlässlich die Realisierung inklusiver Bauprojekte planen.

Der Antrag wird ohne Beratung und Beschluss in den Landschaftsausschuss verschoben.

Punkt 4.4

Beitritt zu WOHN:SINN - Bündnis für inklusives Wohnen Antrag 14/239 GRÜNE

Herr Klemm arbeitet die Netzwerkbedeutung im Bereich inklusives Wohnen heraus und plädiert für die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen für einen Beitritt des Landschaftsverbandes zum Verein WOHN:SINN.

Der Antrag wird ohne Beratung und Beschluss in den Landschaftsausschuss verschoben.

Punkt 4.5
Grünflächen insektenfreundlich gestalten
Antrag 14/237 GRÜNE

Herr Klemm lobt die seitens des Landschaftsverbandes bereits getätigte Arbeit zur insektenfreundlichen Gestaltung von Grünflächen. Um diese Arbeit weiter vertiefen zu können spricht sich **Herr Klemm** für die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen dafür aus weitere Flächen des Landschaftsverbandes hinsichtlich ihrer insektenfreundlichen Gestaltung zu prüfen.

Der Antrag wird ohne Beratung und Beschluss in den Landschaftsausschuss verschoben.

Punkt 5
Haushalt 2019

Punkt 5.1
Haushalt 2019
hier: Zuständigkeiten des Bau- und Vergabeausschusses
Vorlage 14/2737/1

Herr Klemm kündigt an, dass die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen auf Grund von weiterem Beratungsbedarf nicht an der Abstimmung teilnehmen werde.

Der Ausschuss fasst **einstimmig**, bei Nichtteilnahme der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, folgenden Beschluss:

- 1) Dem Entwurf des Haushaltes 2019 für die Produktgruppe 081 aus dem Produktbereich 01 wird gemäß Vorlage 14/2737/1 zugestimmt.
- 2) Dem Entwurf des Haushaltes 2019 der Produktgruppe 014 im Produktbereich 01 einschließlich des Veränderungsnachweises wird gemäß Vorlage 14/2737/1 zugestimmt.

Punkt 5.2
Haushalt 2019
Veranschlagte Baumaßnahmen im Haushaltsentwurf des LVR einschließlich des Veränderungsnachweises
Vorlage 14/2675/1

Keine Wortbeiträge.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Dem Entwurf des Haushaltes 2019, einschließlich des Veränderungsnachweises über die veranschlagten Baumaßnahmen sowie die veranschlagten Ausgaben für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen, wird gemäß Vorlage-Nr. 14/2675/1 zugestimmt.

Punkt 6

Bericht über die Maßnahmenumsetzung zur Optimierung des regionalen Lebensmitteleinkaufs

Vorlage 14/2703

Herr Klemm bittet die Verwaltung um eine klinikgenaue Auswertung der Bio-Quote, die laut Vorlage über alle Kliniken bei etwa 10% liege. **Herr Hildebrandt** sagt eine zeitnahe Auswertung seitens der Verwaltung zu.

Des Weiteren erkundigt sich **Herr Klemm** nach einer Ausweitung des Angebotes von fair gehandelten Produkten.

Das Competence-Centrum Kliniken (CC-Kliniken) gehe, so **Herr Hildebrandt**, bereits aktiv auf Anbieter fair gehandelter Waren, u.a. GEPA, zu, um das bestehende Warensortiment erweitern zu können. Für das anstehende Weihnachts-Saisongeschäft werde bereits fair gehandelte Schokolade in den Kliniken angeboten.

Der Bericht über die Umsetzung der Maßnahmen und die damit verbundenen Erfahrungen in Bezug zur Vorlage 14/788 zur Optimierung des regionalen Lebensmitteleinkaufs unter Einbeziehung von Bioprodukten der Region und Fairtrade-Produkten wird gemäß Vorlage Nr. 14/2703 zur Kenntnis genommen.

Punkt 7

LVR-Archäologischer Park Xanten Neubau Entdeckerforum auf der Insula Sechs

hier: Durchführungsbeschluss

Vorlage 14/2713

Keine Wortbeiträge.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Der Planung und den Kosten in Höhe von ca. 7.345.425,00 € (brutto inkl. museale Einrichtung) für die Realisierung des Neubaus des Entdeckerforums auf der Insula Sechs im LVR-Archäologischen Park Xanten wird vorbehaltlich der Förderung durch das Land NRW gemäß Vorlage 14/2713 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

Punkt 8

LVR-Donatusschule

Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung; Erneuerung Trinkwasserinstallation sowie Sanierung Sanitärbereiche und haustechnische Anlagen

hier: Durchführungsbeschluss

Vorlage 14/2750

Keine Wortbeiträge.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Der Planung und den Kosten in Höhe von rund 5.935.100 € (brutto) für die Erneuerung der Trinkwasserinstallation sowie die Sanierung der Sanitärbereiche und haustechnischen

Anlagen der LVR-Donatusschule - Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung- in Pulheim wird gemäß Vorlage 14/2750 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

Punkt 9

LVR-Paul-Klee-Schule

Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung;

Sanierung Trinkwassernetz und Schadensbeseitigung

hier: Durchführungsbeschluss

Vorlage 14/2749

Bezugnehmend auf die Zusammenarbeit mit der Arbeitsgruppe der Stadt Leichlingen zur Beurteilung der Standortschwierigkeiten vor Ort erkundigt sich **Herr Klemm** nach dem Sachstand.

Frau Kaulhausen informiert den Ausschuss darüber, dass sich der Landschaftsverband derzeit in Terminabstimmungen mit der Stadt Leichlingen und im regen Austausch mit dem Schulverwaltungsamt befinde.

Darüber hinaus habe der Landschaftsverband ein eigenes geologisches Gutachten zur Risikobeurteilung des Standortes in Auftrag geben.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Der Planung und den Kosten in Höhe von rund 4.319.546 € (brutto) für die Erneuerung des Trinkwassernetzes, die Umgestaltung der Sanitärbereiche und die Herstellung der Barrierefreiheit in den Dusch- und Umkleieräumen der Schwimm- und Turnhalle der LVR-Paul-Klee-Schule - Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung- in Leichlingen wird gemäß Vorlage 14/2749 zugestimmt.

Den Kosten für die Beseitigung der Schäden am Schulgebäude und die Ersatzbeschaffung der Einrichtung und Ausstattung sowie den Kosten für die geplanten Klassencontainer an der LVR-Paul-Klee-Schule - Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung- in Leichlingen in Höhe von 7.077.908€ (brutto) wird gemäß Vorlage 14/2749 zugestimmt.

Den Gesamtkosten in Höhe von 11.397.454 € (brutto) wird gemäß Vorlage 14/2749 zugestimmt.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

Punkt 10

Beschlusskontrolle

Keine Wortbeiträge.

Die Beschlusskontrolle wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 11

Mitteilungen der Verwaltung

Keine Wortbeiträge.

Punkt 12
Verschiedenes

Keine Wortbeiträge.

Köln, den 02.10.2018

Der Vorsitzende

B o s s

Köln, den 27.09.2018

Die Direktorin des Landschaftsverbandes
Rheinland
In Vertretung

A l t h o f f

TOP 3 Berichte aus Netzwerken und Stiftungen durch die Verwaltung

TOP 4 Anfragen und Anträge

TOP 5 Mitteilungen der Verwaltung

TOP 6

Verschiedenes